

5. LES QUOTES-PARTS

5.1 Tableau des quotes-parts

Alain VANHEMELRYCK, Géomètre-Expert, LAN 040805, Hippodroomlaan 23 à 1933 Sterrebeek																					
Date : Janvier 2025		SURFACES															Quotes-Parts dans les parties communes				
N° Lot	Identifications	SEM TOTAL m²	SNS = SIM												TOTAL SIM Ponderé	Jouissance des parties communes à usage privatif			TOTAL	1.000èmes	
			TOTAL m²	Principales			Résiduelles			Accessoires			Services			m²	coef.	Produits			
			m²	coef.	Produits	m²	coef.	Produits	m²	coef.	Produits	m²	coef.	Produits	m²	coef.	Produits				
Sous-sol	1	Garage - caves	57,11	41,95					38,16	0,30	11,45	3,79	0,15	0,57	12,02				12,02	23	
	5	Cave n°1	6,06	4,92					4,92	0,30	1,48				1,48				1,48	3	
	6	Cave n°2	5,92	5,04					5,04	0,30	1,51				1,51				1,51	2	
	7	Cave n°3	5,18	2,97					2,97	0,30	0,89				0,89				0,89	1	
	8	Cave n°4	6,73	5,43					5,43	0,30	1,63				1,63				1,63	2	
	9	Cave n°5	5,78	4,06					4,06	0,30	1,22				1,22				1,22	2	
	10	Cave n°6	11,05	7,79					7,79	0,30	2,34				2,34				2,34	4	
Communs																					
Total Sous-sol (1)		97,83																			
Rez-de-chaussée	1	Garage	280,48	252,63	45,47	1,000	45,47			205,26	0,70	143,68	1,90	0,15	0,29	189,44			189,44	361	
	Communs																				
Total Rez-de-chaussée (1)		280,48																			
1er Etage	2	Appartement n°1	100,56	85,33	84,49	1,000	84,49			0,84	0,65	0,55			85,04				85,04	163	
	2	Appartement n°1 - terrasse arrière	12,99												12,00	0,30	3,60	3,60	7		
	Communs																				
Total 1er étage (1)		100,56																			
2ème Etage	3	Appartement n°2	99,80	83,70	82,86	0,950	78,72			0,84	0,65	0,55			79,26				79,26	152	
	3	Appartement n°2 - terrasse avant	1,44												1,44	0,15	0,22	0,22	0		
	3	Appartement n°2 - Terrasse arrière	6,29												5,56	0,30	1,67	1,67	3		
	4	Appartement n°3	5,33	3,85							3,85	0,15	0,58	0,58	0,58				0,58	2	
Communs																					
Total 2ème étage (1)		99,80																			
3ème Etage	4	Appartement n°3	102,19	95,92	91,42	0,900	82,28			0,65	0,65	0,42	3,85	0,15	0,58	83,28			83,28	160	
	4	Appartement n°3 - Terrasse arrière	3,82												5,56	0,30	1,67	1,67	3		
	Communs																				
Total 3ème étage (1)		102,19																			
Combles	4	Appartement n°3	73,32	64,20	30,27	0,900	27,24	27,56	0,75	20,67	2,76	0,20	0,55	3,61	0,15	0,54	49,01			49,01	93
	4	Appartement n°3 - Terrasse arrière	20,00												19,68	0,40	7,87	7,87	15		
	4	Appartement n°3 - Terrasse non accessible	23,07												21,94	0,10	2,19	2,19	4		
	Communs																				
Total Combles (1)		73,32																			
T O T A L	Surfaces privatives (1)		754,18	657,79											507,68				524,90		

S.E.M. Surfaces Extra-muros, Se rapporte au contour extérieur délimitant le bâtiment y compris les revêtements de façades, mesurés au niveau du plancher.  
S.N.S. Surfaces Nettes au Sol. En référence au code de mesurage des surfaces, applicable aux immeubles bâtis. Se rapporte aux contours intérieurs de tous les éléments de construction ou cloisons fixes, mesurés au-dessus de la plinthe du plancher.  
S.I.M. La Surface Intra-Muros est la S.I.M. du "Code de mesurage des surfaces, applicable aux immeubles bâtis - CMS".

(1) surface terrasses non comprises